

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(СЕВЕРО-КАВКАЗСТАТ)**

Северо-Кавказстат по Республике Северная Осетия-Алания

№ 46 от 15.11.2019г.

**ПРЕСС-ВЫПУСК**

**Состояние жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания  
на 31 декабря 2018 года**

**Жилищный фонд Республики Северная Осетия – Алания** по итогам 2018г. составил 20078,3 тыс. кв. м, общей площади жилого фонда и увеличился за год на 162,7 тыс. кв. м. или на 0,8%, Выбытие составило 18 тыс. кв. м., из них по причине сноса – 0,5 тыс. кв. м, по прочим причинам 16,3 тыс. кв. м.

В городской местности расположено 72,4% всего объема жилищного фонда, в сельской – 27,6%.

На конец 2018г. числилось 113 тысяч многоквартирных и индивидуально-определенных жилых домов, из них 6519 многоквартирных, 106485 индивидуально-определенных жилых домов.

В 2018г. средняя обеспеченность населения жильем составила 28,7 кв. м. общей площади, против 28,4 кв. м. в 2017г. Наибольшая величина средней обеспеченности жильем была в столице республики г.Владикавказе – 35,9 кв. м.

Распределение общей площади жилищного фонда по формам собственности приведено в диаграмме:

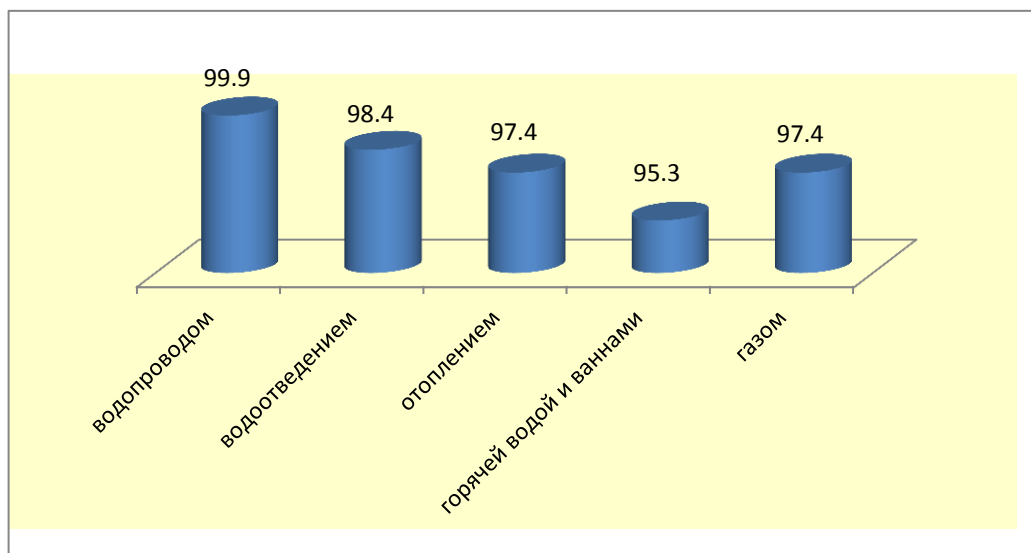
**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ (в процентах)**



В республике по числу комнат в общем числе квартир, с учетом домов (индивидуально-определенных зданий), преобладают двух- и трехкомнатные квартиры (39,8% и 31,4%). Средняя площадь квартиры составляет 62,3 кв. м, в однокомнатных – 35,2 кв. м, в двухкомнатных – 48,7 кв. м, трехкомнатных – 66,9 кв. м, четырехкомнатных – 112 кв. м.

В республике довольно высокая обеспеченность жилья всеми видами благоустройства. Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом составила 95%.

Оборудование жилищного фонда по видам благоустройства на конец 2018г. составило:



Столица республики г. Владикавказ строится по Генплану с разбивкой территории на благоустроенные микрорайоны с возведением панельных и кирпичных многоквартирных домов. К концу 2018г. их доля в общем числе многоквартирных домов республики составила 84,1%.

В республике из общего количества индивидуально-определенных зданий преобладают кирпичные, которые составляют 64,5% от общего их числа. Наименьшую долю составляют панельные дома – 0,1%. По многоквартирным домам преобладают также кирпичные 77%. Наименьшую долю составляют блочные – 0,1%.

За последние 5 лет на территории республики активно ведется **строительство нового жилья**. В 2018г. за счет всех источников финансирования было построено 2862 новых благоустроенных квартир общей площадью 209,9 тыс. кв. м, что выше уровня 2017г. – на 9,2%.

#### ДИНАМИКА ВВОДА ЖИЛЫХ КВАРТИР

	на конец года				
	2000	2005	2010	2015	2018
Общая площадь жилых квартир, тыс.м <sup>2</sup>	134,5	119,0	198,0	174,0	209,9
Число квартир, ед.	1402	1250	2450	2283	2862
Средний размер квартир, м <sup>2</sup>	95,9	96,7	80,8	76,2	73,3

*При использовании информации  
ссылка на Северо-Кавказстат  
по РСО-Алания обязательна*